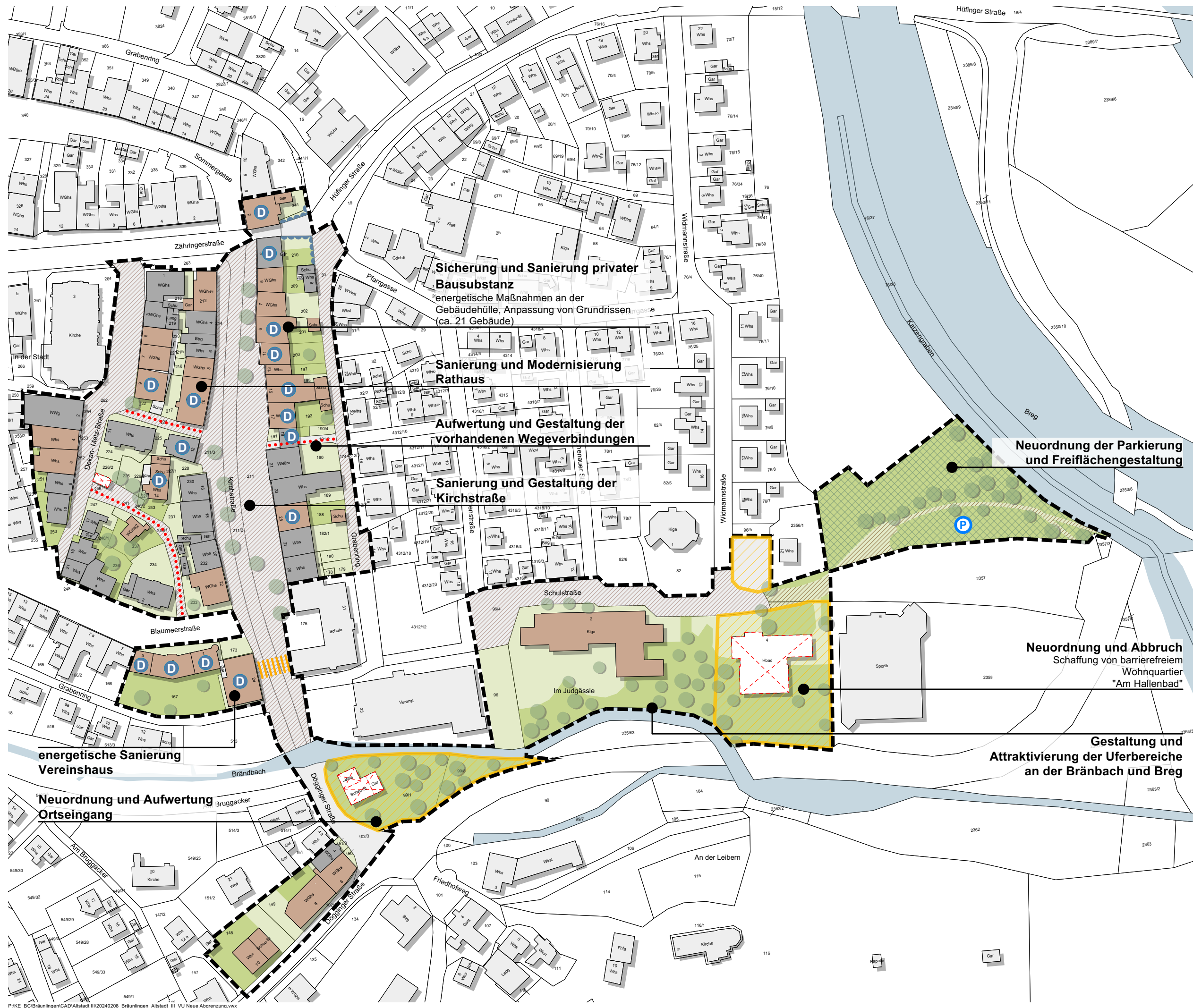
















**Städtebauliches  
Erneuerungsgebiet  
"Altstadt III"**

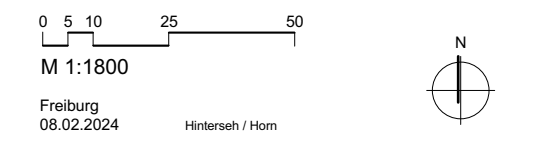
**Neuordnungskonzept**

Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB



-  Neuordnungspotenzial
-  nicht erhaltenswürdige Bausubstanz
-  Denkmalgeschütztes Gebäude
-  umfassende Modernisierung möglich
-  Sanierung alte Stadtmauer
-  Neuordnung Parkierung
-  Verkehrsfläche
-  Straßen- und Platzraumgestaltung
-  Fußwegeverbindung
-  Querungssituation
-  Freiflächengestaltung
-  Bäume / Begrünung Bestand/Planung
-  Frei- und Grünraum

 Abgrenzung Erneuerungsgebiet  
Gesamtfläche: 52 890 m<sup>2</sup>  
Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-3/336 Stand 05/2022



P:\KE\_BC\Bräunlingen\CAD\Altstadt III\20240208\_Bräunlingen\_Altstadt\_III\_VU Neue Abgrenzung.vwx