












Städtebauliches Erneuerungsgebiet "Altstadt III"



Städtebauliche Mängel und Konflikte

Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB



Städtebauliche Misstände, funktionale Mängel


-  Modernisierungsbedarf
-  Gebäude mit deutlichen/ erheblichen Mängeln
-  Negative Auswirkung auf das Ortsbild
-  Erhaltenswertes Ensemble (ortsbildprägend)
-  Mangelhafter Zustand alte Stadtmauer
-  Gestaltungsmängel in öffentl. Platz- und Grünbereichen
-  Mangelhafter Zustand Straßen, Wege, Plätze
-  Mangelhafte Begrünung des Straßenraums
-  Gestaltungs- und funktionale Defizite in der Fußwegeverbindung / Querungshilfe
-  Flächenintensives Parken
-  Leerstand, Teilleerstand

Potenziale

-  Städtebaulicher Misstand mit z. T. funktionslosen Gebäudeteilen
-  Untergenutzte Flächen

Hochwasserschutz

-  Vorgabe Uferandstreifen
-  Fehlende Gestaltung Uferbereich

 Abgrenzung Erneuerungsgebiet
Gesamtfläche: 52 890 m²

0 5 10 25 50

M 1:1800

Freiburg
08.02.2024

Hinterseh / Horn

KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

