



LEGENDE

FESTSETZUNG		BEBAUUNGSVORSCHRIFT
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
SO	SONDERGEBIET "SOLARPARK WALDHAUSEN" (§ 11 BAUNVO)	1.1
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
I	MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	1.2.1
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	1.2.2
H	MAX. ANLAGEHÖHE	1.2.3
BAUGRENZEN		
—	BAUGRENZE	1.3.1
GRÜNORDNUNG		
F 1	MAGERWIESE	1.4.1.1
F 2	SAUM- UND ALTGRASSTREIFEN	1.4.1.2
M 5	HECKENPFLANZUNG	1.4.2.1
M 5	BAUMPFLANZUNG	1.4.2.1
VERKEHRSLÄCHEN		
—	PRIVATE VERKEHRSLÄCHE	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
—	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND	
—	GEBÄUDEBESTAND	
—	HÖHENLINIE (1 METER - ABSTAND)	
—	110-KV-LEITUNG, ENERGIEVERSORGUNG SÜDBAAR (LAGEGENAUIGKEIT OHNE GEWÄHR)	
—	MAST 110-KV-LEITUNG	
—	TRAFOSTATION	
—	ZUFAHRT	
—	WALDABSTANDSGRENZE 30 METER	
—	GRENZE GELTUNGSBEREICH	
NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)		
BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL	
MAX. GEBÄUDEHÖHE		

**STADT BRÄUNLINGEN, STADTTEIL WALDHAUSEN
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
"SOLARPARK WALDHAUSEN"
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 1.500

ENTWURF VOM 20.09.2023, FASSUNG ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG (30.10. - 01.12.2023)

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	19.01.2023
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	30.10. - 01.12.2023
FÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.10. - 01.12.2023
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.10. - 01.12.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)

BRÄUNLINGEN, (BÄCHLE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT BRÄUNLINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BRÄUNLINGEN, (BÄCHLE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681-9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
..... (U. RUPPEL) DATUM:

PLANGRUNDLAGE: ALKIS-DATEN, UTM Format
Stadtverwaltung Bräunlingen
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich
STAND: 12.12.2022