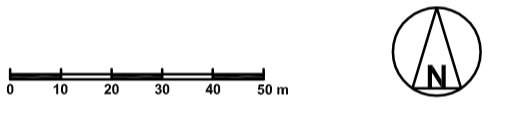


LEGENDE

FESTSETZUNG		BEBAUUNGSVORSCHRIFT
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
SO	SONDERGEBIET "SOLARPARK WALDHAUSEN" (§ 11 BAUNVO)	1.1
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
I	MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	1.2.1
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	1.2.2
H	MAX. ANLAGEHÖHE	1.2.3
BAUGRENZEN		
—	BAUGRENZE	1.3.1
GRÜNORDNUNG		
F 1	MAGERWIESE	1.4.1.1
F 2	SAUM- UND ALTGRASSTREIFEN	1.4.1.2
M 5	HECKENPFLANZUNG	1.4.2.1
M 5	BAUMPFLANZUNG	1.4.2.1
VERKEHRSLÄCHEN		
—	PRIVATE VERKEHRSLÄCHE	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
—	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND	
—	GEBÄUBEBESTAND	
—	SOLARMODULE, (LAGEABWEICHUNG MÖGLICH)	
—	110-KV-LEITUNG, NETZE BW 7-20-KV/LTG NATURENERGIE NETZE (LAGEABWEICHUNG OHNE GEWÄHR)	
—	MAST 110-KV-LEITUNG MIT ARBEITSFLÄCHE	1.3.2 NR. 1.2
—	VON BEBAUUNG FREIZUHALTEN (KREISFLÄCHE AM MAST)	1.3.2 NR. 1.1
—	LEITUNGSRECHT NETZE BW / NATURENERGIE NETZE	1.3.2, 1.3.3
—	TRAFOSTATION (LAGEABWEICHUNG MÖGLICH)	
—	WALDABSTANDSGRENZE 30 METER	
—	GRENZE GELTUNGSBEREICH	

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GRUNDFLÄCHENZAHL
MAX. GEBÄUDEHÖHE	



**STADT BRÄUNLINGEN, STADTTEIL WALDHAUSEN
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN
"SOLARPARK WALDHAUSEN"
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 1.500

ENTWURF ZUR OFFENLAGE NACH § 3 ABS. 2 BAUGB (15.07. - 26.08.2024)

VERFAHENSÜBERSICHT		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	19.01.2023
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	30.10. - 01.12.2023
FÜHRENDIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.10. - 01.12.2023
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.10. - 01.12.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	15.07. - 26.08.2024
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)	15.07. - 26.08.2024
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)

BRÄUNLINGEN, (BÄCHLE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT BRÄUNLINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BRÄUNLINGEN, (BÄCHLE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG
VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681-9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
..... (U. RUPPEL) **DATUM:**

PLANGRUNDLAGE: ALKIS-DATEN, UTM Format
Stadtverwaltung Bräunlingen
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich
STAND: 12.12.2022