



**LEGENDE**

**FESTSETZUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

SO SONDERGEBIET "SOLARPARK AGRI-PV EICHENHOF" (§ 11 BAUGB) 1.1

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

H MAX. GEBÄUDEHÖHE 1.2.1

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL 0,05 1.2.2

**BAUGRENZEN**

BAUGRENZE 1.3.1

**GRÜNORDNUNG**

F 1: FETTWASSE (S. 5.2 BEGRÜNDUNG) 1.4.2.1

F 2: SAUMSTREIFEN 1.4.2.2

F 3: MEHRJÄHRIGE BLÜHPFLANZE 1.4.2.3

F 4: BIOTOP, GESCHÜTZTE HECKE 1.4.4

F 5: ACHSER (S. 5.2 BEGRÜNDUNG) 1.4.3

F 6: NIEDERHECKEN 1.4.4

PLANZENSATZ OBSTBAUM 1.4.3

**VERKEHRSPFLÄCHEN**

LÄNDLICHE WEGE 1.3.2

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

GEBÄUDEBESTAND

HÖHENLINIE (1 METER-ABSTAND)

STROMFÜHRUNG (ENERGIEVERSORGUNG SÜDBAKENLAGE UNTERNAU)

GRENZE GELTUNGSBEREICH

**NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)**

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	MAX. GEBÄUDEHÖHE

0 10 20 30 40 50 m

**STADT BRÄUNLINGEN, STADTTEIL BRÄUNLINGEN**  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"SOLARPARK AGRI - PHOTOVOLTAIK EICHENHOF"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL (RECHTSPLAN) ORIGINAL - M. 1 : 1.000

FASSUNG ZUR OFFENLAGE NACH § 3 ABS. 2 BAUGB (15.07. - 26.08.2024)

**VERFAHRENSÜBERSICHT**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	25.05.2023
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	30.10. - 01.12.2023
FÜHRTZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.10. - 01.12.2023
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.10. - 01.12.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	15.07. - 26.08.2024
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)	15.07. - 26.08.2024
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	.....

BRÄUNLINGEN ..... (BÄCKLE, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLÄNE SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT BRÄUNLINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BRÄUNLINGEN ..... (BÄCKLE, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

PLANVERFASSER:  
 PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
 STÄDTTEILBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
 TEL. 07681-8494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de  
 (U. RUPPEL) DATUM: .....