



**LEGENDE**

FESTSETZUNG		BEBAUUNGSVORSCHRIFT	
<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>			
SO	SONDERGEBIET "SOLARPARK AGRI - PV EICHHOF" (§ 11 BAUGB)		1.1
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>			
H	MAX. GEBÄUDEHÖHE		1.2.1
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL	0,05	1.2.2
<b>BAUGRENZEN</b>			
BAUGRENZE			1.3.1
<b>GRÜNORDNUNG</b>			
F 1	FETTWEEDE (§ 5.2 BEGRÜNDUNG)		1.4.2.1
F 2	SAUMSTREIFEN		1.4.2.2
F 3	MEHRJÄHRIGE BLÜHPFLANZE		1.4.2.3
F 4	BIOTOP, GESCHÜTZTE HECKE		1.4.3
F 5	ACKER (§ 5.2 BEGRÜNDUNG)		1.4.3
	PFLANZENSYMBOLE OBSTBAUM		1.4.3
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b>			
	LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG		
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>			
	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND		
	GEBÄUDEBESTAND		
	HÖHENLINIE (1 METER-ABSTAND)		
	GRENZE GELTUNGSBEREICH		

**NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)**

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	MAX. GEBÄUDEHÖHE

0 10 20 30 40 50 m

**STADT BRÄUNLINGEN, STADTTEIL BRÄUNLINGEN  
BEBAUUNGSPLAN  
"SOLARPARK AGRI - PHOTOVOLTAIK EICHENHOF"  
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL (RECHTSPLAN) ORIGINAL - M. 1 : 1.000

ENTWURF VOM 20.09.2023, FASSUNG ZUR FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG (30.10.-01.12.2023)

VERFAHRENSÜBERSICHT		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	25.05.2023
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)	30.10.-01.12.2023
FÜHRTIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.10.-01.12.2023
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)	30.10.-01.12.2023
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	
BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)	
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	

BRÄUNLINGEN ..... (BÄCKLE, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT BRÄUNLINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BRÄUNLINGEN ..... (BÄCKLE, BÜRGERMEISTER) ..... (DIENSTSIEGEL)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG  
VOM .....

PLANVERFASSER:  
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL  
STÄDTBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
TEL. 07681-8494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de  
..... (U. RUPPEL) ..... DATUM: .....